

# SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO PARA PERSONAS NATURALES Y JURÍDICAS



No de Solicitud	
Nombre del Asesor	
Celular	
Fecha DD MM AA	<input type="checkbox"/> Arrendatario <input type="checkbox"/> Deudor Solidario

Antes de diligenciar su solicitud lea el instructivo al respaldo.  
Escriba en letra imprenta legible. Por favor no repise la solicitud, puede dañar la copia.

## ESTE ESPACIO ES PARA USO EXCLUSIVO DE LA INMOBILIARIA

<input type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Oficina	Immobiliaria Arrendadora	Barrio	Uso del Inmueble	Comercial <input type="checkbox"/>	Vivienda <input type="checkbox"/>	Mixto <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Apto. <input type="checkbox"/> Bodega	Dirección del Inmueble	Canon de Arrendamiento \$	Canónicamente \$	IVA \$		
<input type="checkbox"/> Local <input type="checkbox"/> Otro	Ciudad	Teléfono	Canon de Arrendamiento \$	Cuota de Administración \$		

## DATOS GENERALES DEL INQUILINO O DEUDOR SOLIDARIO

Nombre (completo) o Razón Social si es persona jurídica		C.C. No.	C.E. No.	NIT No.	de	Profesión o actividad	Fecha de expedición DD MM AA
Representante Legal si es persona jurídica		Estado Civil		Personas a cargo	Dirección domicilio actual	Barrio	Ciudad
Teléfono fijo		No. celular	E-mail		Dirección envío correspondencia		
Tipo de Vivienda:		Familiar <input type="checkbox"/>	Arrendada <input type="checkbox"/>	Propia <input type="checkbox"/>	Valor Comercial		
Nombre del Último Arrendador		Canon		Teléfono			

## DATOS DEL CONYUGE

Apellidos y Nombres Completos		Tipo de Documento		C.C. <input type="checkbox"/>	C.E. <input type="checkbox"/>	de
Profesión		Empresa donde Trabaja		Dirección de la Empresa		
Sueldo \$		Teléfono oficina	Teléfono Celular	Dirección de Envío de Correspondencia		

## SI ES PERSONA JURIDICA DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Activos \$	Pasivos \$	Ingresos Anuales \$	Egresos Anuales \$	Número de Empleados
Actividad Económica o Descripción del Negocio				Entidad sin ánimo de lucro <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

## SI ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Empresa donde Trabaja		Dirección	
Fecha de Ingreso DD MM AA	Teléfono	Ciudad	
Cargo		Sueldo Mensual \$	
Origen de otros ingresos		Valor \$	

## SI ES INDEPENDIENTE DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Razón Social, Actividad Profesional o Independiente		Dirección	
Teléfono		Ciudad	
No. de Empleados		Patrimonio \$	
Ingreso Anuales \$		Egresos Anuales \$	

## REFERENCIAS PERSONALES (QUE NO VIVA CON EL SOLICITANTE)

Nombre	Parentesco
Dirección	
Ciudad	Tel. Cel.
Nombre	Parentesco
Dirección	
Ciudad	Tel. Cel.

## REFERENCIAS COMERCIALES

Nombre	Parentesco
Dirección	
Ciudad	Tel. Cel.
Nombre	Parentesco
Dirección	
Ciudad	Tel. Cel.

## DETALLE DE BIENES

Bienes Inmuebles	<input type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apto. <input type="checkbox"/> Local <input type="checkbox"/> Oficina <input type="checkbox"/> Bodega <input type="checkbox"/> Otro	Dirección del Inmueble	Valor Comercial \$	Matricula Inmo.	Ciudad	Escritura No.	
Vehículo	<input type="checkbox"/> Público <input type="checkbox"/> Particular	Marca	Modelo	Placa	Prenda <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	A favor de	Valor Comercial \$
Otros	<input type="checkbox"/> Título Valor <input type="checkbox"/> Otro	Cual	Valor \$	<input type="checkbox"/> Título Valor <input type="checkbox"/> Otro	Cual	Valor \$	

Autorizo de manera permanente e irrevocable a **FIANZACREDITO S.A.** o a quien represente sus derechos para que recolecte, almacene, use, circule, suprima, procese, consulte, suministre, actualice, reporte, divulgue y retire cualquier dato personal del cual yo sea titular, de acuerdo con los términos de las leyes 1581 de 2012 y 1266 de 2008; en especial a las centrales de información y/o bancos de datos.

Los datos personales tienen como finalidad:

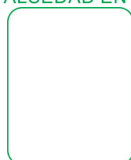
- I. Lograr una eficiente comunicación relacionada con sus productos, servicios, ofertas, promociones, alianzas, estudios, concursos, contenidos, así como la de sus compañías vinculadas, y para facilitar el acceso general a la información de estos;
- II. Proveer sus servicios y productos;
- III. Informar sobre nuevos productos o servicios que estén relacionados con el o los contratado(s) o adquirido(s);
- IV. Dar cumplimiento a obligaciones contraídas.
- V. Informar sobre cambios de sus productos o servicios;
- VI. Evaluar la calidad del servicio, y
- VII. Realizar estudios internos.

Declaro expresamente que:

- I. Conozco que con esta aceptación, autorizo el tratamiento de mis datos para la finalidad mencionada y reconozco que los datos suministrados en la solicitud son ciertos y que no ha sido omitida o alterada ninguna información, quedando informado que la falsedad u omisión de algún dato supondrá la imposibilidad de prestar correctamente el servicio.
- II. Conozco la posibilidad que tengo de acceder en cualquier momento a los datos suministrados, así como de solicitar la corrección, actualización o supresión, en los términos establecidos por la Ley 1581 de 2012, dirigiendo una comunicación escrita con los siguientes datos: nombre y apellidos, domicilio a efectos de notificaciones, petición en que se concreta la solicitud, fecha, firma.
- III. Mi actividad es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales.
- IV. Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione.
- V. Mi información y declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas; por tanto, la falsedad, error, omisión en ellas, tendrá las consecuencias estipuladas en la Ley.
- VI. Me obligo con Fianzacrédito a mantener actualizada la información suministrada, para lo cual me comprometo a reportar por lo menos una vez al año o cuando se produzcan los cambios que se den con respecto a la información aquí contenida.
- VII. Conozco y acepto los términos del Reglamento del Contrato de Fianza que se encuentra suscrito con el Cliente.

Autorizo a Fianzacrédito a enviarme comunicados y mensajes de texto referidos al estudio de la solicitud de fianza de arrendamiento y demás mensajes originados en la misma a mi celular y/o correo electrónico.

Quien suministre información que no corresponda a la realidad incurre en el delito de FALSIDAD EN DOCUMENTO PRIVADO, art. 221, 222 C.P.



# SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO PARA PERSONAS NATURALES Y JURÍDICAS



## INSTRUCCIONES PARA LA PRESENTACIÓN DEL ESTUDIO

### RECOMENDACIONES

Para mayor rapidez en el trámite y facilidad de elaboración le recomendamos lo siguiente:

1. Incluya toda la información solicitada para ofrecerle un excelente servicio dentro de los tiempos establecidos por la Afianzadora.
2. Diligencie un formulario con los datos del arrendatario solicitante y un formulario adicional por cada uno de los deudores solidarios.
3. Todos los documentos que usted presente quedarán en nuestros archivos. Por favor tome las copias que requiera antes de entregarlos. **NO SE DEVUELVEN DOCUMENTOS.**
4. Nos reservamos el derecho de solicitar aclaración o información adicional cuando se estime necesario.
5. El solicitante debe consignar el valor del estudio (ver tarifas para estudio) y aportar el recibo original de la entidad financiera. En caso de realizar el pago por transferencia, anexar el soporte de la transacción emitido por la entidad financiera.
6. **EL PAGO DEL ESTUDIO NO GARANTIZA SU APROBACIÓN.**

### RECOMENDACIONES GENERALES

- \* Tanto el arrendatario como los deudores solidarios deben acreditar ingresos superiores al doble del valor del canon de arrendamiento, cuota de administración e iva, éstos dos últimos en caso de que apliquen.
- \* Para los cánones de arrendamiento inferiores o iguales a \$1.500.000 se requiere la presentación del deudor principal y/o arrendatario y un (1) deudor solidario. No es indispensable aportar propiedad raíz como garantía.
- \* Para los cánones de arrendamiento superiores a \$1.500.000 se requiere la presentación del deudor principal y/o arrendatario, dos (2) deudores solidarios y uno de los deudores debe aportar propiedad raíz libre de limitación.
- \* El arrendatario y deudores solidarios deben estar domiciliados y tener su actividad dentro del territorio colombiano.

### DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	Empleado	Independiente	Pensionado	Persona Jurídica
Fotocopia de cédula de ciudadanía o extranjería ampliada al 150% firmada y con huella dactilar.	x	x	x	
Fotocopia de cédula de ciudadanía del representante legal ampliada al 150% firmada y con huella dactilar.				x
Extractos bancarios de los últimos tres (3) meses.		x	x	x
Certificación laboral en original, fecha no mayor a 30 días calendario que incluya: cargo, tipo de contrato, duración, salario. Esta certificación deberá estar firmada por el representante legal o el pagador.	x			
Tres últimos desprendibles de pago o la fotocopia de la última planilla de autoliquidación de la EPS.	x			
Inscripción ante Cámara de Comercio (si aplica).		x		
Registro Único tributario - RUT (si aplica).		x		x
Fotocopia de la última declaración de renta y estados financieros (si aplica)		x		x
Certificado de pensión o los últimos tres (3) desprendibles de pago de la pensión.			x	
Certificado de Existencia y Representación Legal con fecha de expedición no mayor a 30 días.				x

#### Aspectos importantes a tener en cuenta:

- \* Si el tiempo de servicio en la empresa cuando se trata de empleados es inferior a doce (12) meses, adjuntar certificación laboral del trabajo anterior.
- \* Cuando se trate de personas jurídicas, si la sociedad arrendataria está constituida hace menos de dos años, se debe presentar un socio como deudor solidario adicional a los requeridos, quien deberá cumplir con los requisitos.
- \* Para la presentación del pensionado, se debe anexar documentos de ingresos adicionales a la pensión, propiedad raíz libre de limitaciones o vehículo.
- \* Cuando aplique propiedad raíz, se debe aportar certificado de tradición y libertad del inmueble con fecha de expedición no mayor a 30 días. El inmueble debe estar libre de cualquier tipo de limitación al dominio como: afectación de vivienda, patrimonio de familia, embargos vigentes, fideicomisos, entre otros.
- \* Puede aportar como garantía otros bienes como vehículos, para lo cual debe aportar fotocopia de la tarjeta de propiedad del vehículo. El vehículo no debe tener prenda.

### TARIFAS PARA ESTUDIO DE SOLICITUD FIANZA DE ARRENDAMIENTO

VALOR CANON MENSUAL	VALOR DEL ESTUDIO ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL
Cánones inferiores o iguales a \$ 300.000	\$ 17.300	19%	\$20.587
Cánones superiores a \$ 300.000	6%	19%	7.14%

Consigne el valor del estudio a nombre de FIANZACRÉDITO S.A. en cualquiera de las siguientes cuentas:

BANCO	No. CUENTA
<b>BANCO POPULAR</b>	<b>Cta. Corriente No. 110-567-13419-2</b>
<b>BANCO CAJA SOCIAL</b>	<b>Convenio No. 862 Ref 1 Colocar Número de cedula o NIT</b>
<b>BANCO DE BOGOTA</b>	<b>Cta. Corriente No. 158550020</b>
<b>BANCOLOMBIA</b>	<b>Cta. Corriente No. 82562944316 o cuenta convenio No. 65011</b>

FIANZACRÉDITO S.A.

NIT. 805.023.677-5

CALLE 25 N No. 5A - 40 SAN VICENTE PBX: +57 (2) 486 0000

E-mail: estudios@fianzacredito.com - www.fianzacredito.com